



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/23-211/4

Žabljak, 23.01.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Leković Vesne iz Kotora, Sveta Vrača br. 5/3, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Leković Vesne iz Kotora, br. UP1-04-332/23-211 od 10.07.2023.godine, za legalizaciju bespravnog objekta -zgrade za odmor (vikendice) br. 1, čiji su suvlasnici imenovana i Leković Vladimir iz Novog Sada, izgrađena na kat. parceli broj 1774/45, upisanoj u listu nepokretnosti 1272 KO Borje II, susvojina imenovanih, u obimu prava $\frac{1}{2}$, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl. list CG- opštinski propisi“, br.22/11), **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Leković Vesna iz Kotora, Sveta Vrača br. 5/3, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1-04-332/23-211 od 10.07.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta -zgrade za odmor (vikendice) br. 1, koja je susvojina imenovane i Leković Vladimira iz Novog Sada, u obimu prava $\frac{1}{2}$, izgrađene na kat. parceli broj 1774/45, upisanoj u listu nepokretnosti 1272 KO Borje II.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Geodetski elaborat snimanje objekta i etažna razrada za postupak legalizacije na kat. parceli br. 1774/45 KO Borje II, koji je izradilo „GEORAŠO“ D.O.O. Danilovgrad, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu– Područna jedinica Žabljak,

- Lista nepokretnosti 1272 KO Borje II - prepis, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-2584/2023 od 10.07.2023.godine,

-Saglasnost Leković Vladimira iz Novog Sada, suvlasnika objekta i kat. parcele br. 1774/45 upisane u listu nepokretnosti 1272 KO Borje II, u obimu prava $\frac{1}{2}$, da njegova sestra Leković Vesna iz Kotora može u njegovo ime kod nadležnog organa podnijeti zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, koju je u njegovo ime potpisao otac Leković Dragiša iz Novog Sada na osnovu saglasnosti od 27. 01.2023.godine, ovjerena od Javnog beležnika Obradović Miroslava iz Novog Sada br. UOP-I: 3598-2023 od 22.05.2023.godine,

- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta suvlasnika Leković Vesne iz Kotora i Leković Vladimira iz Novog Sada na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „ALL- ING“ D.O.O. Kotor, broj 80/23 od 07.03.2023.godine,

- Izjavu revidenta da je bespravni objekat suvlasnika Leković Vesne iz Kotora i Leković Vladimira iz Novog Sada izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog

dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „ALL-ING“ D.O.O. Kotor dana 07.03.2023.godine i

-Dopuna Izvještaja revidenta broj 80/23 od 07.03.2023.godine, o postojanju bespravnog objekta suvlasnika Leković Vesne i Leković Vladimira na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „ALL- ING“ D.O.O. Kotor, od 22.09.2023.godine.

Uvidom u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije zgrada za odmor (vikendica) br. 1, bruto horizontalni gabarit objekta je 45 m2, spratnosti P+Pn. U listu nepokretnosti postoji upisana zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u Izvještaj revidenta o postojanju objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernica važećeg planskog dokumenta sačinjen od „ALL -ING“ D.O.O. Kotor, broj 80/23 od 07.03.2023.godine, Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „ALL-ING“ D.O.O. Kotor dana 07.03.2023.godine i Dopunu Izvještaja revidenta broj 80/23 od 07.03.2023.godine, o postojanju bespravnog objekta suvlasnika Leković Vesne i Leković Vladimira na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjena od „ALL-ING“ D.O.O. Kotor od 22.09.2023.godine utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, i da nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat ne nalazi na orto foto snimku, te da nije izgrađen u skladu sa sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, isti ne može biti predmet legalizacije.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Leković Vesni iz Kotora, Sveta Vrača, br. 5/3,
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
- arhivi i
- u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković